

G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87

REPUBLIKA HRVATSKA  
TROGOVAČKI SUD U RIJECI  
18-01-2016

Primljeno iz ruke - preko pošte, des. 20  
Predano na poštu - općeno prep. dana 20  
Pošta \_\_\_\_\_ B  
Broj prijave: 1 (6) \_\_\_\_\_  
Priloga \_\_\_\_\_ kuna, u državnim biljezima

*[Signature]*

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
8 St-102/10

Loris Rak, stečajni upravitelj

15. siječnja 2016. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U izvještajnom razdoblju trgovačko društvo GLOBUS IGRE d.o.o. u zakupu Ville Rosalia, podmirilo je svoje dospjele obaveze plaćanja zakupnine.

Društvo GLOBUS IGRE d.o.o. je najavilo prekid zakupnog odnosa te potvrdilo daljnje izvršavanje svojih obaveza prema stečajnom dužniku do prestanka ugovora.

Stečajni dužnik sklopio je sudsku nagodbu sa vjerovnikom Miroslavom Vitaljićim, u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. 10-P-2098/2011-47.

U odnosu na sklopljenu nagodbu stečajni upravitelj će predložiti ispravak tablice utvrđenih tražbina.

Punomoćnici stečajnog dužnika uredno i pravovremeno obavještavaju stečajnog upravitelja o stanju i tijeku parničnih postupaka.

Stečajni dužnik zapošljava jednu osobu KRISTINU PERICU radi pripreme poslovne dokumentacije, pripreme dokumentacije potrebne pomoćnicima stečajnog dužnika u obavljanju poslova zastupanja stečajnog dužnika u parničnim i upravnim postupcima, kao i pripreme sjednica Odbora vjerovnika i izrade zapisnika. Stečajni dužnik redovito ispunjava svoje obveze iz radnog odnosa.

Troškovi stečajnog postupka u cijelosti su podmireni prema odlukama stečajnog suca.

Ostale obveze stečajne mase ispunjavaju se po dospijeću.

Stečajni dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Završetak stečajnog postupka onemogućava tijek parničnog postupka u svezi vlasništva nad imovinom koja ulazi u stečajnu masu. Predmetni postupak nalazi se po žalbi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Popis sudskih i upravnih postupak daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

Ostale su neunovčene nekretnine iz razloga postojanja sudskih sporova oko vlasništva nad njima.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna i izlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni dužnici.

Pregled priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

VRSTA PRIHODA	IZNOS (bez PDV-a)
Prihodi od usluga	1.140.183,05
Prihodi od redovitih i zateznih kamata	87.744,82
UKUPNO:	1.227.927,87

VRSTA RASHODA	IZNOS (bez PDV-a)
Uredski materijal	634,30
Materijal za čišćenje i održavanje	109,02
Troškovi režija posl.prostora	9.647,00
Usluge telefona, interneta	4.632,01
Poštanske usluge	331,90
Zakupnina	36.000,00
Knjigovodstvene usluge	47.250,00
Odvjetničke i javnobilježničke usluge	222.916,78
Usluge student servisa	587,50
Ostali vanjski troškovi-usluge	34,20
Neto plaće	60.112,14
Doprinosi iz plaće MIO I	12.390,36
Doprinosi iz plaće MIO II	4.130,16
Porez iz plaće	5.188,43
Prirez iz plaće	781,14
Doprinosi na plaće	14.207,64
Troškovi prijevoza na posao	3.312,00
Božićnica i regres	2.500,00
Troškovi reprezentacije	111,51
Troškovi osiguranja	69.459,93



Bankovne usluge i usluge FINA	1.271,95
Doprinos za šume	325,40
Sudski troškovi i pristojbe	3.660,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>499.593,37</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

<b>IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:</b>
1. siječnja 2016. godine do 31. ožujka 2016. godine
<b>OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI</b>
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
U narednom razdoblju iščekuje se odluka drugostupanjskog suda u povodu tužbe o imovini koja ulazi u stečajnu masu. U narednom razdoblju nastavlja se sa zakupnim odnosom radi ostvarivanja prihoda stečajne mase.

U Rijeci, 15. siječnja 2015. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

**G.H.B. d.o.o.**  
- u stečaju -  
OPATIJA, Maršala Tita 87

**TABLICA PARNIČNIH  
POSTUPAKA**

red. br.	PUNOMOĆNIK STEČAJNOG DUŽNIKA	SUD	POSL. BR.	PROTUSTRANKA	PROTUSTRANKIN PUNOMOĆNIK	SVOJSTVO/ PROTUSTANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREMIJETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-878/14	CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU	nema	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	74.112.732,25 kn	u kalendaru, čeka se zakazivanje ročišta
2.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-50/11	EDIN DELIBEGOVIĆ	SASA POLDAN, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	6.364.810,39 kn	prekid postupka
3.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-79/11	MIROSLAV BRKOVIĆ	MIROSLAV VITALJIĆ, odvjetnik u Opatiji	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	pravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe
4.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-2579/11	MIROSLAV BRKOVIĆ	ŽELJKO ZRNO, odvjetnik u Osijeku	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	48.201.072,72 kn	nepravomoćno rješenje o odbacivanju tužbe; žalba tužitelja
5.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	9 P-73/11	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanja ništetnosti ugovora o prijenosu prava vlasništva i predaje nekretnine u posjed	27.562.927,00 kn	nepravomoćna presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev; žalba tužitelja
6.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-2052/10	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	brisanja upisa u zemljišnim knjigama	27.562.927,00 kn	pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
7.	EDVIGA SUŠENJ, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11 P-747/12	LIBURNIJA RIVIERA HOTELI d.d.	SANJIN PAVLAK, odvjetnik u Rijeci	TUŽENIK	ispunjenje dodatnih činidaba iz Društvenog ugovora	33.000.000,00 kn	nepravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika
8.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	10 P-1380/11	MIROSLAV VITALJIĆ	DRAGUTIN KORLAET, odvjetnik u Splitu	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	935.107,50 kn	sudska nagodba

9.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	10 P-2098/11	MIROSLAV VITALJIĆ	nema	TUŽENIK	stjecanje bez osnove	1.145.838,50 kn	sudska nagodba
10.	NIKOLA FANUKO, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-249/12	NSS-ALARM STUDIO d.o.o.	HRVOJE ZDILAR, odvjetnik u Zagrebu	TUŽENIK	Utvrđivanje osnovanosti osporavanja	709.384,54 kn	izvansudska nagodba
11.	ALENKA KRUŽIĆ DOBRILA, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	5 P-2408/11	KLAUDIO FRANK	MILORAD STANIĆ, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanje osporene tražbine	143.535,87 kn	sudska nagodba
12.	EDVIGA SUŠENI, odvjetnik u Rijeci	TS RIJEKA	11P-1503/13	EDIN DELIBEGOVIĆ i dr.	SASA POLDAN, odvjetnik u Rijeci	TUŽITELJ	utvrđivanja vlasništva poslovnih udjela	101.000,00 kn	prvostupanjska presuda, izjavljena žalba
14.	STEČAJNI UPRAVITELJ	TS RIJEKA	6 P-771/10	MIROSLAV BRKOVIČ	MIROSLAV VITALJIĆ, odvjetnik u Opatiji	TUŽITELJ	utvrđivanja ništetnosti odluka skupštine društva	550.000,00 kn	u prekidu